

Подробные этапы ремонтных работ и их последовательность

Ниже мы подготовили для вас пошаговую схему в сжатом варианте, которой будет очень удобно пользоваться в процессе выполнения отделочных работ. Ее легко скопировать и распечатать, чтобы все этапы ремонта квартиры в новостройке постоянно были у вас под рукой.

1. Составление плана. Выбор материалов: тип дверей, керамическая плитка, варианты покрытия стен, потолков, пола.
2. Подготовка к пребыванию и работе на объекте. Первоначальная закупка расходных материалов: защитная пленка, мусорные пакеты, уборочный инвентарь, рабочая форма, перчатки и другое.
3. Разбор ненужных перегородок. Работа с дверными проемами, которые нужно расширить.
4. Производство замеров для окон и входной двери. Выбор и согласование времени, когда можно будет отключить стояки. Установка отопления по полу (горизонтальная разводка труб под стяжку).
5. Отделка потолка (грунтовка, покраска). Принятие решения о выборе кухонного гарнитура и техники, стройматериалов для чистовой облицовки.
6. Монтаж межкомнатных перегородок.
7. Выбор системы кондиционирования и подрядчика, который будет ее устанавливать.
8. Укладывание гидроизоляции пола в ванной, туалете, кухне и — по желанию — в жилых комнатах.
9. Отделка стен штукатуркой с предварительной установкой маяков и последующим их удалением.
10. Подготовка бетонного основания к стяжке пола.
11. Установка входной двери, пластиковых окон.
12. Остекление балконов или лоджий.
13. Вызов мастеров по системам кондиционирования, видеонаблюдения, сигнализации, телевизионной сети и интернету.
14. Установка армирующей сетки для стяжки и маяков. Оклеивка стен по периметру у основания демпферной лентой. Заливка пола.
15. Демонтаж радиаторов отопления от застройщика и замена на новые.
16. Приглашение кухонного замерщика. Консультация, выяснение технических требований, корректирование проекта.

17. Нарезка штроб в стенах. Установка черновой электрики и временной сантехники.
18. Трассы и внешние блоки для системы кондиционирования.
19. Установка теплого пола и «слаботочки» (проводов и кабелей с напряжением до 25 ватт).
20. Устройство фальш-стен (перегородок из гипрока, которые крепятся только к полу и потолку), потолочных коробов с закладными (для натяжных потолков), коробов для инженерных сетей и ниш для люков (где потом будут электрощитки и различные счетчики).
21. Грунтование поверхностей. Размещение малярных уголков (для выравнивания откосов и углов). Шпаклевание и оштукатуривание, затем — нанесение дополнительных слоев: грунтовки, шпаклевки и штукатурки.
22. Производство замеров для монтажа натяжных потолков.
23. Отделка лоджии или балкона.
24. Установка сантехнического оборудования (ванной, унитаза, раковины) и скрытой арматуры.
25. Облицовка керамической плиткой поверхностей в ванной комнате.
26. Подготовка чернового пола (очистка поверхности от грязи), грунтование — по желанию, заливка выравнивающего слоя.
27. Установка столешниц (на кухню или для стиральной машины), подоконников, оконных откосов из сэндвич-панелей ПВХ (утепленных).
28. Затирка плиточных швов.
29. Грунтование поверхностей, окраска или оклейка стен обоями.
30. Монтаж натяжных потолков.
31. Финишная отделка пола чистовым покрытием с предварительной укладкой подложки.
32. Установка межкомнатных дверей. Оформление дверных проемов и арок. Работа с дверными откосами (для входной зоны).
33. Сборка кухонного гарнитура, его установка (включая технику).
34. Монтаж встроенной мебели.
35. Установка плинтусов, постоянной электрической сети и сантехнического оборудования.
36. Крепление внутренних блоков кондиционеров и их подключение.
37. Монтаж замыкающих профилей на оконные откосы.
38. Генеральная уборка всех помещений.
39. Оформление интерьера с помощью декоративных герметиков (по желанию).
40. Завоз, сборка и установка мебели.

41. Подключение к телевизионной сети и интернету, устройство сетевого хранилища.

42. Передача бригадой ключей владельцу квартиры.